



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Г.о. Реутов, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, пр-кт. Мира, д. 17, пом. III
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.12.2025

ПРОТОКОЛ № ПЭ-РЕУ/25-6081 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Реутов, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, пр-кт. Мира, д. 17, пом. III

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЕУТОВ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000021847).

Дата и время проведения аукциона: 23.12.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Реутов, пр-кт. Мира, д. 17, пом. III

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:48:0000000:4352

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Реутов

Площадь, кв.м: 77,50

Этажность (этаж): Этаж № 01

Начальная цена продажи: 11 973 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 239 460,00 руб. (Двести тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 1 197 300,00 руб. (Один миллион сто девяносто семь тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: В соответствии с Информационным сообщением

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____
Член Аукционной комиссии: _____
Секретарь Аукционной
комиссии _____
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Лаврушина Надежда Анатольевна	10.12.2025 13 час. 44 мин.
2	ИП Хаустова Татьяна Николаевна	19.12.2025 17 час. 14 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- Лаврушина Надежда Анатольевна (адрес: г. Москва, <...>);
- ИП Хаустова Татьяна Николаевна (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 197 300,00 руб.)
1	Лаврушина Надежда Анатольевна	соответствует	поступил
2	ИП Хаустова Татьяна Николаевна	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Лаврушина Надежда Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ИП Хаустова Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии: _____
Член Аукционной
комиссии: _____
Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____